DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7458 del 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas Nuestra Señora de Nazareth
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar San Jose Saramita
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36a 25 Barrio la Venta
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 204 7639 - 867 0796
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpshsjsaramitafusasga@gmail.com - hsjsaramita@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Fernando Salcedo

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Fecha del reporte:	24	10	2023	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Vista de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	

Descripción del evento:

• Se debe instalara en techo de comedor Material PVC e una de las áreas de comedor y adicionalmente emboquillar algunas baldosas y medias cañas perimetrales de comedor
• Enchape de pared desprendido en zona de patio exterior don 2 m2 de area a intervenir.
• Canalización de cableado de televisores y demás elementos visuales
• Se solicita el enchape de paredes o estucado con pintura o superficie de fácil limpieza, de la zona de ropería y lavandería o que las paredes sean de fácil limpieza y desinfección
• Reubicación de TV cámaras de cuarto CCTTV y Mantenimiento de las mismas.
• Remate de humedades de algunas habitaciones en paredes
• Pintura de camas que presentan óxidos en patas - sigue pendiente

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
Se debe instalara en techo de comedor Material PVC e una de las áreas de comedor y adicionalmente emboquillar algunas baldosas y medias cañas perimetrales de comedor	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Zona de Comedor
Enchape de pared desprendido en zona de patio exterior don 2 m2 de area a intervenir	24/10/2023	25/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Patio Interior
Canalización de cableado de televisores y demás elementos visuales	24/10/2023	31/10/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Puntos Sociales
Se solicita el enchape de paredes o estucado con pintura o superficie de fácil limpieza, de la zona de ropería y lavandería o que las paredes sean de fácil limpieza y desinfección	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Zona de Lavandería
Reubicación de TV cámaras de cuarto CCTTV y Mantenimiento de las mismas.	24/10/2023	25/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	CCTTV
Remate de humedades de algunas habitaciones en paredes	24/10/2023	10/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Habitación 1 Fátima
Pintura de camas que presentan óxidos en patas - sigue pendiente	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, en el resane y pintura es la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.	NO	N/A	Varias Zonas de la institucion

DOCUMENTO NO CONTROLADO

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	7
Actividades Ejecutadas	4
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	3
Total	7

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Fernando Salcedo	Nombres y Apellidos:	Camilo Alvarez Gacharna
	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma: 	Firma:	